

ご記入日 20 年 月 日

エルズサポート株式会社

保証委託申込書【法人用】

お申込みFAX番号 03-3343-5325

お問合せTEL番号 0120-957-490

申込物件内容	物件名	号室		月額賃料等 合計額 (保証対象額)	円
	フリガナ			賃料	円
	住所	都 道		管理費共益費	円
		府 県		駐車場代	円
	入居 予定日	西暦	定期借家は こちらにチェック してください ⇒ <input type="checkbox"/>	物件 用途	<input type="checkbox"/> 住居 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 他()
敷金	ヶ月分	礼金	ヶ月分	償却	ヶ月分
	円		円		円
					②その個固定費 () 円
					③その個固定費 () 円
					④その個固定費 () 円

申込者	フリガナ	フリガナ				
	法人名	代表者名				
	フリガナ	代表電話番号				
	本社 所在地	担当者	所属部署			
		担当者電話	内線番号			
	設立	西暦 年 月 日	資本金 万円	年商 万円	上場区分 <input type="checkbox"/> 上場 <input type="checkbox"/> 非上場	従業員数 人
	取引銀行	銀行・信用金庫・信用組合		支店	ホームページ <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	URL:
業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()					

入居者	氏名(フリガナ)	続柄	性別	生年月日	年齢	電話番号	勤務先
		<input type="checkbox"/> 代表 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 従業員					<input type="checkbox"/> 同上 <input type="checkbox"/> その他()

緊急連絡先	フリガナ	生年月日	西暦	電話 番号	固定 携帯
	氏名	年 月 日 (歳)	性別	男・女	続柄
	フリガナ			メールアドレス	
	フリガナ	都 道			
	現住所	府 県			

連帯保証人	フリガナ	電話番号	所属	役職	
	勤務先 名称	勤続年数	年 月	ヶ月	
	所在地	月収	万円	年収	万円
	住居種別	1.賃貸 2.家族所有 3.自己所有 4.社宅/寮 5.居候 6.施設			
	業種	1.IT系 2.小売/サービス 3.土木建築 4.製造 5.金融 6.不動産 7.運輸 8.医療 9.教育 10.その他()			
	雇用形態	1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営 6.パート・アルバイト 7.年金 8.その他()			

備考欄

【個人情報保護法に伴う利用目的】
本人確認法に基づく申込書記載者の確認と保証サービスをご利用いただく上での資格確認を前提とし、又継続的なご利用等に際しての保証サービスの判断基準、及び申込時や、お取引解約後の事後管理の為だけの利用目的であることを承認いたします。また、上記及びエルズサポートでの個人情報の取り扱いを同意した上での申込を致します。

代理店No.	172639	TEL	03-5300-5640	ご担当者
取扱店名	株式会社レインボー東商	FAX	03-5301-5827	

仲介会社		TEL		ご担当者
店名		FAX		

申込内容確認のため、申込者、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人へご連絡させていただく場合がございます。
※審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。【内容・理由については一切お答えできません。】

【保証委託契約内容事前説明書】及び【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

お申込者様ご確認欄

Table with columns: 代理店No., 代理店名, 御担当者様. Content: 取来店 172639 (株)レインボー東商

※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table with columns: 利用商品. Items include Skip居住用50[年間]-MS(集金代行型), Skip-Life居住用80[年間]-MS(滞納報告型), etc.

保証委託契約内容事前説明書

この度は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)の保証サービスをご利用いただき、誠に有難うございます。以下は、保証委託契約内容に関する大切なご案内です。各項目をお読みいただいたうえで、ご署名をお願いします。 ※太枠部分は代理店様ご記入欄

Table for 1 保証委託料. Columns: 初回保証委託料, 保証委託料. Includes calculation: 月額賃料(賃料、共益費、駐車場代、その他固定費等の合計)の % = 円

Table for 2 その他費用(必要に応じて記入下さい). Columns: 円

Table for 3 家賃債務保証委託先について. Content: 社名: エルズサポート株式会社, 【家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号(登録年月日:2017年12月21日)】

Table for 4 保証委託契約の保証内容(範囲)と保証金額について. Content: 本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。滞納時にも賃料支払義務は当然に発生します。

Table for 5 保証委託契約の保証期間について. Content: 保証委託契約は、お客様より、ご署名ご捺印済みの保証委託契約書、及び、初回委託保証料 を当社が受領した日より開始となり、賃貸物件の明渡しを以って終了となります。

Table for 6 保証委託契約の料金について. Content: お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書表面)記載の初回保証委託料をお支払い頂きます。

Table for 7 求償債務の範囲と求償権の行使について. Content: お客様が賃料の滞納等が発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が保証した場合、保証発生後、当社が賃貸人様(物件オーナー様、不動産会社様)に代わり、お客様に対してご請求を行うこととなります。

Table for 8 事前求償の内容について. Content: お客様が賃料の支払期日を超過した場合、当社はお客様、及び連帯保証人に対し事前に求償権を行使する場合があります。

Table for 9 督促及び建物への立ち入りについて. Content: お客様が賃料の滞納等が発生させた場合、当社の指定する方法に従い賃料等に加えて事務手数料1,000円(消費税別)を上限とした費用が発生いたします。

Table for 10 残置物の移管等について. Content: お客様が、物件退去後に残した残置物は、退去日を以て所有権を放棄したとみなします。もし、保管期間が定められている場合は、当社にて当該残置物を物件外に移管させて頂きます。

Table for 11 口座残高が支払準備金(賃料等)に満たない場合について. Content: 万が一お客様の指定口座の残高不足により、口座振替ができなかったときは、直ちに当社が指定する口座へ賃料等を全額振込み頂きます。

Table for 12 特約について. Content: 特約(備考)欄に記載事項がある場合は、前項目に優先されますので、必ずご確認くださいませようお願いします。

お申込者様ご確認欄

【個人情報の取扱に関する条項】の同意書

保証委託契約(以下「本契約」という。)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、エルズサポート株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取扱うことに同意いたします。

第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

第2条(関連する個人情報) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。 第3条(個人情報の利用目的) 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。 ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。 ③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。 ④サービスの紹介のため。 ⑤サービスの品質向上のため。 ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

第4条(個人情報の第三者への提供) ①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。 i 法令に基づく場合。

ii 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。 iii 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。 iv 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

第5条(第三者の範囲) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。 ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います)。

第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) ①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関 名称: 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称LIGC) 住所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号 ル・グランエルBLDG2 四階A 電話番号: 0570-086-110 U R L : http://jlg.or.jp

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

Table with columns: 登録情報, 登録期間. Content: 1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報. 2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報. 3 本契約の申込をした事実. 4 当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報

備考欄

私は、保証委託契約内容事前説明書を確認し、個人情報の取扱に関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

Table for signature and date. Columns: ご記入日(西暦), 年 月 日, お申込者様 ご署名欄 (ご本人直筆でご署名下さい)